

**m<sup>2</sup> Tabique estructural SmartWall de fachada exterior y tabiquería interior mediante sistema Steel Frame para construcción de viviendas.**

Tabiquería Estructural para fachada ligera y tabiquería interior sistema Steel Frame, formado por estructura metálica de acero galvanizado AZ150 (zinc&aluminio) de resistencia G550 de 0,8-1,0 mm. de espesor con una modulación y arriostramiento en función de los cálculos estructurales; Aislamiento interior con panel compacto de lana mineral Arena, de alta densidad, Arena Master "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 90 mm de espesor, sin revestir, resistencia térmica 2,35 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK), colocado a tope; Placa exterior e interior de Tablero OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3 encoladas con adhesivo urea-formaldehído, bordes canteados, de 12 mm de espesor, densidad 630 kg/m<sup>3</sup>, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, clase E1 en emisión de formaldehído, según UNE-EN 300. fijados con tornillos autorroscantes, Impermeabilización: lámina altamente transpirable, impermeable al agua de lluvia, Tyvek StuccoWrap, fijada a los montantes de la estructura metálica por la cara exterior. El precio incluye la resolución de huecos de fachada.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento
<b>1</b>		<b>Materiales</b>	
	m	Estructura realizada con perfil metálico de acero galvanizado Z150, fabricado mediante laminación en frío de 90 mm de sección, 0,8-1,0 mm de espesor y modulación según cálculo, según UNE-EN 14195.	4,50
	m	Perfil metálico de acero galvanizado Z150 en angulo para anclajes con forjados, fabricado mediante laminación en frío y 60/30 mm de escuadria y 0,8-1,0 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	0,88
	Ud	Perfil metálico de acero galvanizado en forma de canal para conexiones longitudinales superiores, fabricado mediante laminación en frío de 60/30 mm de escuadria y 0,8-1,0 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	0,20
	Ud	Tornillo autoperforante cabeza hexagonal de 19mm	4,60
	Ud	Tornillo autorroscante cabeza plana de 16mm	22,00
	Ud	Tornillo con tuerca M12x 25mm	2,00
	Ud	Tornillo para hormigon de cabeza hexagonal, de acero galvanizado, 6x40 5, de 6 mm de diámetro y 40 mm de longitud, atornillado directamente en la perforación de 6 mm de diámetro y 45 mm de profundidad mínima	2,00
	m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	3,60
	m <sup>2</sup>	Panel semirrígido de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Basic "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 90 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	1,05
	m <sup>2</sup>	Lámina altamente transpirable impermeable al agua de lluvia, Tyvek, de 175 µm de espesor y 60 g/m <sup>2</sup> , de 0,01 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 2 m <sup>3</sup> /h·m <sup>2</sup> a 50 Pa, (Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1), suministrada en rollos de 1,50x50 m, según UNE-EN 13859-2.	1,10
	m <sup>2</sup>	Placas de cierre.Opción 1 Placa Knauff de cemento, aditivos y aligerantes para uso exterior, 100% resistente al agua y al moho, Incombustible (A1) de 12,5 mm de espesor.	2,10

	Placas de cierre.Opción 2	Tablero OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3 encoladas con adhesivo con urea-formaldehído, bordes canteados, de 12 mm de espesor, densidad 630 kg/m <sup>3</sup> , Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, clase E1 en emisión de formaldehído, según UNE-EN 300.	2,10
m <sup>2</sup>	Placas de cierre.Opción 3	Placa de cemento Portland reforzado con fibras, con resistencia al fuego, con baja absorción superficial de agua, de alta resistencia al impacto, de alta dureza superficial y con aislamiento acústico, Hydropanel "PROMAT", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	2,10
			<b>Subtotal materiales:</b>
<b>2</b>	<b>Mano de obra</b>		
	h	Oficial 1ª montador de sistemas de Tabiquería prefabricada	0,63
	h	Ayudante montador de sistemas de Tabiquería prefabricada	0,63
			<b>Subtotal mano de obra:</b>
<b>3</b>	<b>Costes directos complementarios</b>		
	%	Costes directos complementarios	2,00

**...y escoja el recubrimiento exterior que considere idóneo**

### **Sistema SATE**

Compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 40/60 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas de polipropileno; capa de regularización de mortero aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m<sup>2</sup> de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico, color Blanco 100, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque, de aluminio, perfiles de cierre superior, de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.

### **Sistema "TRESPA" de placa de resinas termoendurecibles para fachada ventilada.**

Sistema de fachada de 8 mm de espesor, de placa de resinas termoendurecibles Meteon FR "TRESPA", de 500x2000x8 mm, acabado White, textura satinada Satin, colocada con modulación vertical mediante el sistema TS150 de fijación vista con tornillos sobre una subestructura de madera o mediante subestructura metálica para formar una cámara de aire ventilada.

### **Sistema "ALUCOBOND" de paneles de Composite**

Revestimiento exterior sistema "ALUCOBOND" de panel composite Alucobond Plus "ALUCOBOND", de 2000 a 6800 mm de longitud, 555 mm de altura y 4 mm de espesor, compuesto por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado Solid, color Black, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, conformando una bandeja horizontal con pliegues de 35 mm en sus cuatro lados, reforzada con perfiles longitudinales SZ de aluminio dispuestos a lo largo de sus bordes superior e inferior y remachados a éstos cada 500 mm como máximo, con remaches de acero inoxidable y cabeza de aluminio; se dispondrán también refuerzos a lo largo de los pliegues verticales de perfilería de aluminio y refuerzos intermedios adheridos a su cara trasera, colocada mediante el sistema de bandejas horizontales sobre subestructura soporte compuesta de montantes realizados con perfiles en forma de omega, de aluminio extruido, anclados a la superficie soporte con ménsulas de sustentación de aluminio y piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos y aislamiento de panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, revestido por una de sus caras con un velo negro, fijado mecánicamente. con cámara de aire ventilada,

#### **Sistema "RHEINZINK" de panel de zinc.**

Panel de 0,8 mm de espesor, de bandeja de zincititanio "RHEINZINK", acabado natural, de 6000 mm de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en plancha de 500 mm de desarrollo y 430 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado simple y fijación vista con tornillos sobre una subestructura de madera o mediante subestructura metálica para formar una cámara de aire ventilada.

#### **Sistema de lamas de madera**

Sistema de revestimiento formado por lamas de pino silvestre (*Pinus sylvestris*), de sección rectangular, con borde machihembrado, acabado barnizado, ancladas a el muro estructural de panel contralaminado de madera (CLT) con rastreles de 55x35 mm de sección, de madera de pino pinaster (*Pinus pinaster*), con el tratamiento adecuado, con clase de uso 2 y 3 según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20%, colocados sobre cinta autoadhesiva de goma butílica, con film soporte de polietileno y película de separación, de 1 mm de espesor y 50 mm de anchura, fijación con tornillos sobre una subestructura de madera o mediante subestructura de madera para formar una cámara de aire ventilada.

#### **Sistema de planchas de acero corten**

Sistema de revestimiento, formado por plancha de acero con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica (corten) S355J0WP, de 2,0 mm de espesor, cortada a medida para colocar con fijaciones mecánicas, con una masa superficial de 16,49 kg/m<sup>2</sup>, sujeta con anclajes puntuales, regulables en las tres direcciones, de acero inoxidable AISI 304, fijados al paramento soporte.